

※設計料250万円・工事費2,500万円の場合の目安

01	現地調査・初回打ち合わせ 敷地・テナントの現地調査を行います。まったく同じ条件の不動産はございません。プロ視点のアドバイスをさせていただきます。	—
02	行政との協議 建築基準法・都市計画法・消防法・保健所など、各行政基準に関する協議を行います。当社は施主様の大切な資金を守るため、不要な工事を免れるために協議を繰り返し行います。	—
03	着手金のお願い 設計作業に着手するにあたり、着手金を頂きます。計画の中断・中止の場合、事由にかかわらずご返金はいたしかねます。建築士は設計だけでなく現地調査・行政協議など有資格者として専門業務を行っておりますのでご理解をお願いいたします。	着手金 10~20万円
04	基本計画スタート・銀行仮審査 施主様の「豊かな暮らし方」をコンセプトに、ご要望・ライフスタイル・予算をもとにプランを作成します。2~3回ほど打ち合わせして、概算工事見積もりができる簡単な図面を作成致し、設計見積りを提出いたします。 ※設計契約のお願いをしております。	設計料 30% 設計料250万円 → 75万円
05	概算工事見積 工事費、設計費、サポート費、美容設備、備品、登記費用、運転資金など様々な費用を洗い出して資金計画書を作り、ご融資の仮審査を行います。	—
06	実施設計図作成 打ち合わせを重ね、工事に必要な詳細図面を作成します。仕様・素材・設備・納まりを決めて、CGイメージによる完成イメージの共有、施工に向けた準備を進めます。	—
07	建築確認申請・実施工事見積・工事契約 建築確認申請を行い、実施工事見積・工事契約を締結します。設計事務所は工事費が妥当なものかチェックします。予算オーバーの場合は代替案や材料の見直しなど行い調整致します。	設計料 40% 設計料250万円 → 100万円 工事費 20% 工事費2,500万円 → 500万円
08	着工 工事を開始します。工事中も図面や法令の遵守、オーナー様の意向を徹底確認するため、現場で施工業者様との打ち合わせを重ねます。また、オーナー様との定期的な協議を通じて細かな変更や改善にも柔軟に対応し、より良い完成を目指して尽力いたします。	—
09	上棟 上棟式を行います。施主様ご家族の繁栄と工事の無事を祈願致します。	工事費 40% 工事費2,500万円 → 1,000万円
10	完成・引き渡し 当社、施主様、工事業社の三者で仕上がりの最終チェックを行い、キズや補強、補修する箇所があればご対応致しまして、引き渡しとさせていただきます。	設計料 30% 設計料250万円 → 75万円 工事費 40% 工事費2,500万円 → 1,000万円

※ 上記の費用はあくまでも目安です。実際の設計料・工事費は規模・用途・仕様・敷地条件により異なります。